



15 AĞUSTOS 2021 - 15 HAZİRAN 2022 KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ FAALİYET RAPORU

1. Güvenlik altyapılarının geliştirilmesi amacıyla siteye ek 12 adet güvenlik kamerası alınmış, sitenin bütün dere boyu, sahil, otoparklar ve yan yol çevresini tek merkezden izlenebilecek şekilde eski sistemler ile entegre edilerek güvenlik odasına bağlanmış, kayıt sistemleri güncellenmiş ve internet üstünden yayın yapabilecek altyapılar kurulmuştur.
2. Özellikle kışın site güvenliğinin arttırılmasına yönelik sahile güvenlik kabini kurulmuş ve gece güvenlik görevlisi işe alınmıştır.
3. Ricalarımız sonucu Sn. Sedat Özgürün cömert bağışı ile site çocuk parkımız yenilenmiştir. Eksik kalan bazı küçük çocuk oyuncakları Kıyıkent tarafından alınmıştır.
4. Ortak otopark alanlarına ve sitenin bazı başka bölgelerine 18 adet ağaç dikilmiştir.
5. Yaz sonunda plajda ve yılbaşında disko önünde büyük katılımlı parti düzenlenmiştir.
6. Diskodaki bütün ses sistemlerinin bakımı, tamiri ve yenilenmesi yapılmıştır.
7. Sokak hayvanlarına kışın yemek ve su verilmesi için sahilde özel bir yer yapılmış, kışın düzenli olarak yemek ve su konmuştur.
8. Sitede yapılacak olan inşaatların belli teknik, uygulama ve imalat esaslarını özetleyen bir yönetmelik hazırlanmıştır.
9. Sahile 30 adet yeni şezlong ve 50 adet sehpa alınmıştır.
10. Yılbaşında yapılan %126 elektrik fiyatı artışı sonrasında sokak aydınlatmalarının ampulleri yeni nesil çok düşük sarfiyatlı LED ampuller ile değiştirilerek hemen hemen aynı aydınlatmayı %40 düşük elektrik sarfiyatı ile yapılması sağlanmıştır.
11. Sahildeki duş / soyunma kabinleri elden geçirilerek ikişer adet duş ve soyunma kabini olacak şekilde düzenlenmiş ve plajda erişimi daha kolay olacak bir yere konmuştur.
12. Duşların ve ayak yıkama sularının basıncının daha iyi olması için sahile su deposu konmuş ve hidrofor alınarak bağlanmıştır.
13. Siteye yeni 6 adet bank alınmış, eski bankların bakımları yapılmış, tahtaları değiştirilmiş ve yenilenmiştir. Yenilenen banklar yeşil alana yeni yerlerine konmuştur.
14. Hafta sonları küçük çapta eğlenceler düzenlenmesi için plajda müzik sistemi ve ateş yakma bölgesi oluşturulmuştur.
15. Kıyıkent in web sitesi güncellenmiş, derneğin önemli duyuru ve bilgilendirmelerinin resmi olarak ilan edilebileceği bir hale getirilmiştir.
16. Sahil taranıp temizlenmiş, iş makinaları ile kumsal ile denizi buluştuğu bölgeler taranarak yürümeye engel olan midye ve diğer atıklardan temizlenmiştir.
17. Plaj ve çocuk parkı elenmiş, temizlenmiş, ilaçlanmış ve yaza hazır hale getirilmiştir.
18. Sahildeki yürüme yollarının genişletilip uzatılması için ek taşlar alınmış, plajdaki bacaların üstüne saksı ve çiçekler konuştur.
19. Site girişindeki ve sahildeki yeşil alanın bakımı yapılmıştır. Site girişine daha şık bir görüntü sağlanması için.1. Blok arkası alan temizlenerek yeşillendirilmiştir.



20. Elektrikli kamyonetin bakımları yapılarak yaza hazırlanmıştır.
21. Sokak aydınlatma direkleri, çöp kutuları, şemsiyeler, kaldırımlar ve diğer ortak alanların bakımları ve temizlikleri yapılarak boyanmıştır. Bütün trafik işaretleri yenilenmiş, ek trafik işaretleri konmuştur.
22. Sıfır Atık Yönetmeliği çerçevesinde site içine farklı yerlere geri dönüşüm kutuları konmuştur.
23. Site girişindeki Kıyıkent tabelası yenilenmiş, Atatürk büstü temizletilerek boyatılmıştır.
24. İnşaat sezonunun kapanması sonrasında sokaklar su ve sabun ile yıkanmış tertemiz bir hal almıştır. Bütün rögar kapakları açılarak içleri ilaçlanmıştır.
25. Yönetime geldiğimiz günden itibaren sonbaharda gelmekte olan ekonomik sıkıntıları öngörerek yukarıdaki faaliyetleri yaparken bazı önemli farklılıklar yaratarak derneğin önemli bir gider tasarrufu ve gelir artışı yapması sağlanmıştır.
 - a. Güvenlik sistemleri yatırımlarını Yönetim Programımızda 2022 içinde yapma hedefi olmakla beraber, bu yatırım öne çekilerek Ekim 2021 başında yapılmıştır. Bu sayede hem bütün kış güvenlik altyapılarının faydası görülmüş, aynı zamanda Ekim 2021 ayının kurları ile satın alımlar gerçekleşmiştir. Bugünkü fiyatlar ile kıyaslandığında yaklaşık olarak **36,000 TL** tasarrufta bulunmuştur.
 - b. Kasım ayında kurlardaki büyük artış olduğu anda, plastik ürünlerin fiyat artışları öngörülerek 30 adet Siesta marka şezlong alınmıştır. Satın alım fiyatımız şezlong başına 564 TL olmuştur. Şu anki piyasada aynı şezlongların fiyatları adet başına 1400-1500 TL bandındadır. Sadece bu alımı yaparken güncel fiyatlara kıyasla **25,000 TL** den fazla tasarruf edilmiştir.
 - c. Bankaların tamirler, yeni duşlar ve soyunma kabinleri tadilatları için kullanılacak tahtalar Aralık ayında peşin para verilerek alınmış, şu anki fiyatlara göre yaklaşık **8,000 TL** tasarrufta bulunulmuştur.
 - d. Sokak aydınlatmalarının değiştirilmesi sonrasında aydınlatma giderlerinden **ayda yaklaşık 1,600 TL** tasarruf edilmeye başlanmıştır.
 - e. 2019 yılındaki İstanbul Belediyesi seçimleri sonrasında koyumuza hizmet vermeyen İstaç kum eleme makinelerinin olduğu birimin müdürleri kış aylarından itibaren iletişime geçilip ısrarla takip edilerek, ricalar ve hatırlatmalar yaparak kumların belediyeye eletilmesi sağlatılmıştır. 2019 dan beri işçi tutularak el ile yaptırılan bu işlemin belediyeye yaptırılması sonucu yaklaşık **45,000 TL** tasarruf edilmiştir.
 - f. 2022 yılbaşından sonra toplanan aidatları değerlendirmek için bütün paralar risk yönetimi amaçlı olarak bankalarda %50 USD, %50 TL mevduat olarak değerlendirilmiştir. Ukrayna krizinin patlaması ile artışa geçen döviz kurları sonrasında TL birikimler harcanmış, dövizler tutulmuştur. Ortalama 13.50-13,75 seviyelerinden alınan dövizler sayesinde bugün itibarıyla **birikimlerimizin 42,000 TL ye yakın daha fazla olması** sağlanmıştır.

Yönetim Kurulu