



OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL DAVETİ

26 Mayıs 2022

Sayın üyemiz,

Derneğimizin Olağanüstü Genel Kurul toplantısı aşağıdaki yazılı adreste, 26 Haziran 2022 tarihinde, saat: 17.00'da salt çoğunlukla, salt çoğunluk sağlanamadığı takdirde çoğunluk aranmaksızın 3 Temmuz 2022 tarihinde aynı saat ve yerde aşağıdaki gündemle yapılacaktır.

Davate icabetiniz önemle arz olunur.

Genel Kurul Toplantı Adresi

Kıyıkent Sosyal Tesisleri / Disko, 3105 Sokak, Selimpaşa / Silivri / İstanbul

Toplantı Gündemi

1. Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
2. Genel Kurul Divan seçimi ve Divan kuruluna genel kurul zabıtlarına imza yetkisi verilmesi,
3. Faaliyet ve Denetim Raporları okunması ve görüşülmesi,
4. 2021 yılı Yönetim Kurulu ibrası,
5. 2021 yılı Denetim Kurulu ibrası,
6. Silivri belediyesi tarafından derneğe kesilen TL 169,543.50 ecrimisile karşı dernek tarafından açılan yürütmeyi durdurma ve iptali içeren dava ile alakalı bilgilendirme. (Ek: 1)
7. 2022 yılında oluşan olağanüstü ekonomik koşulları ile alakalı ek aidat toplanması ile alakalı karar alınması.(Ek: 2)
8. 2023 yılı bütçesinin görüşülüp oylanması.(Ek: 3)
9. Dilek ve temenniler
10. Kapanış

Düzenlenecek olan Olağanüstü Genel Kurul ile alakalı bütün bilgi ve belgelere www.kiyikent.org web sitemizden DUYURULAR altından erişmek mümkündür.

Yönetim Kurulu



15 AĞUSTOS 2021 - 15 HAZİRAN 2022
KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ FAALİYET RAPORU

1. Güvenlik altyapılarının geliştirilmesi amacıyla siteye ek 12 adet güvenlik kamerası alınmış, sitenin bütün dere boyu, sahil, otoparklar ve yan yol çevresini tek merkezden izlenebilecek şekilde eski sistemler ile entegre edilerek güvenlik odasına bağlanmış, kayıt sistemleri güncellenmiş ve internet üstünden yayın yapabilecek altyapılar kurulmuştur.
2. Özellikle kışın site güvenliğinin arttırılmasına yönelik sahile güvenlik kabini kurulmuş ve gece güvenlik görevlisi işe alınmıştır.
3. Ricalarımız sonucu Sn. Sedat Özgürün cömert bağışı ile site çocuk parkımız yenilenmiştir. Eksik kalan bazı küçük çocuk oyuncakları Kiyikent tarafından alınmıştır.
4. Ortak otopark alanlarına ve sitenin bazı başka bölgelerine 18 adet ağaç dikilmiştir.
5. Yaz sonunda plajda ve yılbaşında disko önünde büyük katılımlı parti düzenlenmiştir.
6. Diskodaki bütün ses sistemlerinin bakımı, tamiri ve yenilenmesi yapılmıştır.
7. Sokak hayvanlarına kışın yemek ve su verilmesi için sahilde özel bir yer yapılmış, kışın düzenli olarak yemek ve su konmuştur.
8. Sitede yapılacak olan inşaatların belli teknik, uygulama ve imalat esaslarını özetleyen bir yönetmelik hazırlanmıştır.
9. Sahile 30 adet yeni şezlong ve 50 adet sehpa alınmıştır.
10. Yılbaşında yapılan %126 elektrik fiyatı artışı sonrasında sokak aydınlatmalarının ampulleri yeni nesil çok düşük sarfiyatlı LED ampuller ile değiştirilerek hemen hemen aynı aydınlatmayı %40 düşük elektrik sarfiyatı ile yapılması sağlanmıştır.
11. Sahildeki duş / soyunma kabinleri elden geçirilerek ikişer adet duş ve soyunma kabini olacak şekilde düzenlenmiş ve plajda erişimi daha kolay olacak bir yere konmuştur.
12. Duşların ve ayak yıkama sularının basıncının daha iyi olması için sahile su deposu konmuş ve hidrofor alınarak bağlanmıştır.
13. Siteye yeni 6 adet bank alınmış, eski bankların bakımları yapılmış, tahtaları değiştirilmiş ve yenilenmiştir. Yenilenen banklar yeşil alana yeni yerlerine konmuştur.
14. Hafta sonları küçük çapta eğlenceler düzenlenmesi için plajda müzik sistemi ve ateş yakma bölgesi oluşturulmuştur.
15. Kiyikent in web sitesi güncellenmiş, derneğin önemli duyuru ve bilgilendirmelerinin resmi olarak ilan edilebileceği bir hale getirilmiştir.
16. Sahil taranıp temizlenmiş, iş makinaları ile kumsal ile denizi buluştuğu bölgeler taranarak yürümeye engel olan midye ve diğer atıklardan temizlenmiştir.
17. Plaj ve çocuk parkı elenmiş, temizlenmiş, ilaçlanmış ve yaza hazır hale getirilmiştir.
18. Sahildeki yürüme yollarının genişletilip uzatılması için ek taşlar alınmış, plajdaki bacaların üstüne saksı ve çiçekler konuştur.
19. Site girişindeki ve sahildeki yeşil alanın bakımı yapılmıştır. Site girişine daha şık bir görüntü sağlanması için.1. Blok arkası alan temizlenerek yeşillendirilmiştir.



20. Elektrikli kamyonetin bakımları yapılarak yaza hazırlanmıştır.
21. Sokak aydınlatma direkleri, çöp kutuları, şemsiyeler, kaldırımlar ve diğer ortak alanların bakımları ve temizlikleri yapılarak boyanmıştır. Bütün trafik işaretleri yenilenmiş, ek trafik işaretleri konmuştur.
22. Sıfır Atık Yönetmeliği çerçevesinde site içine farklı yerlere geri dönüşüm kutuları konmuştur.
23. Site girişindeki Kıyıkent tabelası yenilenmiş, Atatürk büstü temizletilerek boyatılmıştır.
24. İnşaat sezonunun kapanması sonrasında sokaklar su ve sabun ile yıkanmış tertemiz bir hal almıştır. Bütün rögar kapakları açılarak içleri ilaçlanmıştır.
25. Yönetime geldiğimiz günden itibaren sonbaharda gelmekte olan ekonomik sıkıntıları öngörerek yukarıdaki faaliyetleri yaparken bazı önemli farklılıklar yaratarak derneğin önemli bir gider tasarrufu ve gelir artışı yapması sağlanmıştır.
 - a. Güvenlik sistemleri yatırımlarını Yönetim Programımızda 2022 içinde yapma hedefi olmaklar beraber, bu yatırım öne çekilerek Ekim 2021 başında yapılmıştır. Bu sayede hem bütün kış güvenlik altyapılarının faydası görülmüş, aynı zamanda Ekim 2021 ayının kurları ile satın alımlar gerçekleşmiştir. Bugünkü fiyatlar ile kıyaslandığında yaklaşık olarak **36,000 TL** tasarrufta bulunmuştur.
 - b. Kasım ayında kurlardaki büyük artış olduğu anda, plastik ürünlerin fiyat artışları öngörülerek 30 adet Siesta marka şezlong alınmıştır. Satın alım fiyatımız şezlong başına 564 TL olmuştur. Şu anki piyasada aynı şezlongların fiyatları adet başına 1400-1500 TL bandındadır. Sadece bu alımı yaparken güncel fiyatlara kıyasla **25,000 TL** den fazla tasarruf edilmiştir.
 - c. Bankların tamirler, yeni duşlar ve soyunma kabinleri tadilatları için kullanılacak tahtalar Aralık ayında peşin para verilerek alınmış, şu anki fiyatlara göre yaklaşık **8,000 TL** tasarrufta bulunulmuştur.
 - d. Sokak aydınlatmalarının değiştirilmesi sonrasında aydınlatma giderlerinden **ayda yaklaşık 1,600 TL** tasarruf edilmeye başlanmıştır.
 - e. 2019 yılındaki İstanbul Belediyesi seçimleri sonrasında koyumuza hizmet vermeyen İstaç kum eleme makinelerinin olduğu birimin müdürleri kış aylarından itibaren iletişime geçilip ısrarla takip edilerek, ricalar ve hatırlatmalar yaparak kumların belediyeye eletilmesi sağlatılmıştır. 2019 dan beri işçi tutularak el ile yaptırılan bu işlemin belediyeye yaptırılması sonucu yaklaşık **45,000 TL** tasarruf edilmiştir.
 - f. 2022 yılbaşından sonra toplanan aidatları değerlendirmek için bütün paralar risk yönetimi amaçlı olarak bankalarda %50 USD, %50 TL mevduat olarak değerlendirilmiştir. Ukrayna krizinin patlaması ile artışa geçen döviz kurları sonrasında TL birikimler harcanmış, dövizler tutulmuştur. Ortalama 13.50-13,75 seviyelerinden alınan dövizler sayesinde bugün itibarıyla **birikimlerimizin 42,000 TL ye yakın daha fazla olması** sağlanmıştır.

Yönetim Kurulu

KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ
2021 YILI GELİR GİDER ÖZETİ

GİDER BÜTÇESİ	
İŞÇİ MAAŞLARI	312,038.93
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	55,382.59
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	49,812.61
NALBURİYE, MOTORİN, SARF MALZ., KIYAFET	69,620.64
PTT, AVUKAT, MALİ İŞLER,	17,677.01
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, TEMİZLİK	97,932.30
SOSYAL	14,576.15
BANKA VE FİNANS GİDERLERİ	9,717.42
DEMİRBAŞ ALIMLARI	7,891.66
KIDEM TAZMİNATI	75,000.00
2022 GİDERLERİNDEN 2021 DE HARCANAN	54,785.78
DİĞER GİDERLER	251.00
TOPLAM GİDER	764,686.09

GELİR BÜTÇESİ	
2021 AİDAT GELİRLERİ	565,200.00
FAİZ GELİRLERİ	10,637.90
KİRA GELİRLERİ	23,751.00
DİĞER GELİRLER	1,120.64
TOPLAM GELİR	600,709.54

GELİR AÇIĞI	163,976.55
ERKEN TAHSİL EDİLEN 2022 AİDATLARI	178,953.10
DÖNEM SONU BANKA NAKİT BAKİYESİ	14,976.55
DÖNEM SONU POS ALACAK BAKİYESİ	74,500.00

KIYIKENT DENİZ KULUBÜ DERNEĞİ
(Selimpaşa Mah. 3103 sk. 3/ Silivri- İstanbul)
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ
DENETLEME RAPORU

RAPOR İÇERİĞİ

1-Dernek Yönetim Kurulunun dönem içinde yapmış olduğu toplantılarında dernek tüzüğünde belirtilen amacına yönelik faaliyetlerinin dışında faaliyetlerde bulunmadığı ve dernekler kanununa uygun olarak faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir.

2-Derneğin tutulması zorunlu defterlerinin zamanında tasdik ettirildiği, kanuna uygun olarak tutulduğu, belgelerinin kanuna uygun olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

2021 yılı	Yevmiye defteri : İst.6. noter tasdiki	30.12.2020 - 12122
	Defter-i kebir	30.12.2020 - 12123
	Envanter defteri	30.12.2020 - 12124

3-Dernek üye aidatlarının ve sair bağışların kanuna uygun olarak tahsilatlarının yapıldığı (banka havale, pos makinası tahsilatı) ve kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

4-Dernek denetleme yönetmeliği gereğince her yıl verilmesi gereken beyannamenin internet (DERBİS) üzerinden girilerek beyan verildiğini belirtmiştir. Ayrıca muhtasar beyanname verildiği görülmüştür.

5-Derneğin dönem sonunda SGK ve Vergi Borcu olmadığı görülmüştür. Her ay personelin maaşlarının banka üzerinden ödenmiş olup ücret bordroları imzalıdır. Personel izinleriyle alakalı belge ve imzaları mevcuttur.

6- Dernek gelirlerinin %100 ünün banka kanalıyla tahsil olduğu, ödemelerinin de %86 sının direk lehtarlarına banka transferi ile yapıldığı; kalan kısımlarında fiş/fatura/gider pusulası karşılığı nakit ödendiği tespit edilmiştir.

7 – Mali müşavir ile yapılan görüşme ve daha sonrasında mali tablolar incelendiğinde ilgili dönem için aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur:

- Mali tabloların daha sağlıklı bilgi verebilmesi için aidat tahakkuk yönteminde farklılık yapılmış, eskiden Genel Kurul sonrasında yapılan aidat tahakkukları tarihleri ileri alınarak ilgili yılın ilk günü tahakkuk ettirilmeye başlanmıştır.
- Bu sayede ilgili yılını giderleri ile gelirlerinin daha doğru bir şekilde tespit edilmesi hedeflenmiştir.
- Bu muhasebe tekniğindeki değişiklik nedeniyle bir seferlik TL 309,222.87 bir düzeltme zararı oluşmuştur.
- Derneğin vergisel durumu nedeniyle bunun mali herhangi bir etkisi olmayacaktır.
- Bu muhasebe tekniği düzeltilmesi dışında 2021 yılında dernek toplam TL 163,976.55 gelir açığı vermiştir. Yapılan görüşme ve incelemelerde:
 - o 2021 yılının son aylarında 2022 bütçesinden avans kullanılarak bir dizi acil harcamalar yapılmıştır (güvenlik kameraları ve ekipmanları, güvenlik kabini alımı, vs.vs.). Toplam TL 163,976.55 zararın TL 54,785.78 lik kısmı erken yapılan 2022 harcamalarından kaynaklanmaktadır.
 - o 2021 yılının olağan faaliyetler zararı TL 109,190.77 olmuştur. Bu zararın ana nedeninin de 2020 de pandemi nedeniyle Genel Kurulun yapılmaması

sonucu 2021 yılı aidatları için yapılmak zorunda kalınan düşük aidat artışı olduğu gözlenmiştir.

8- Derneğin adli süreci devam eden bir adet dava dosyası olduğu tespit edilmiştir.

- Silivri belediyesi tarafından derneğe kesilen TL 169,543.50 ecrimisilin yürütmeyi durdurma ve iptali içeren İstanbul 6. İdare Mahkemesinde 2021/1637 esas no 8 Eylül 2021 de açılan dava mevcuttur. Dava rapor tarihi itibarıyla sürmektedir.

SONUÇ

Denetim kurulu olarak 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi ile alakalı yaptığımız incelemeler sonucunda aşağıdaki sonuçlara varmış durumdayız.

- Dernek yönetim kurulunun bu zamana kadar yapmış olduğu toplantılarında dernek tüzüğünde belirtilen amacına yönelik faaliyetlerinin dışında faaliyetlerde bulunmadığı ve dernekler kanununa uygun olarak faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir,
- Derneğin tutulması zorunlu defterlerinin kanuna uygun olarak tutulduğu, defter kayıtlarının kanuna uygun olarak muntazam bir şekilde kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.
- Dernek üye aidatlarının ve bağışlarının uygun olarak tahsilatları yapılmış ve yapılan tahsilatlar kanuna uygun olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.
- Dernek adına kayıtlı bulunan işletme defterinin kanuna uygun olarak tutulduğu tespit edilmiş, gelir ve gider arasındaki farkın doğru olarak deftere işlendiği tespit edilmiştir.
- Derneğin gelir ve giderlerinde herhangi bir usulsüzlüğün olmadığı tespit edilmiştir.
- Dernekleri denetleme yönetmeliği gereğince her yıl verilmesi gereken yıllık beyanname kanuna uygun olarak düzenlenmiş ve ilgili makama kanuni süresi içinde teslim edildiği tespit edilmiştir.

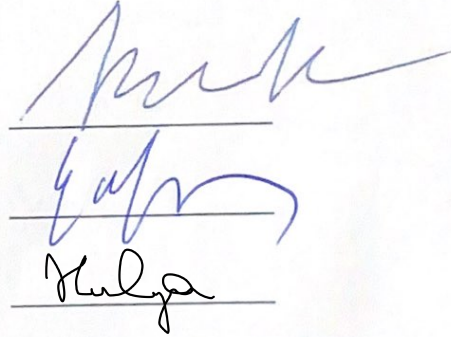
1 Haziran 2022

Denetleme Kurulu

Berk Tüzüner

Esengül Akkol

Hülya Ergün





Ek 1: Belediye Ecrimisil Davası Bilgilendirmesi

24 Mayıs 2022

Sayın üyemiz,

Derneğimizin Silivri Belediyesi ile olan Ecrimisil konulu davası ile alakalı bir özet bilgilendirme aşağıda sunulmuştur.

Süreç Gelişimi

1. Silivri Belediyesi 6 Temmuz 2021 tarihli kararı ile Kıyıkent dahil bütün ilçe sınırlarında bulunan yazlık sitelere “fuzuli işgalden” dolayı 2018 ile 2022 arasında geçmişe dönük ecrimisil yansıtma kararı almıştır.
2. Ecrimisil ihbarnamesi düzenlenerek 2 Ağustos 2021 tarihli yazı eşliğinde Kıyıkent e yollamış, 12 Ağustos 2021 de tebliğ edilmiştir.
3. Ecrimisil bedeli olarak TL 169,543.50 tespit edilmiş ve 30 gün içinde itirazsız peşin ödeme yapılırsa %35 indirim imkanı sunulmuştur. Tebliğ edildiği günden başlayan takvim nedeniyle 12 Eylül 2021 e kadar ecrimisil ya kabul edip ödeme veya dava açma zorunluluğunu ortaya çıkmıştır.
4. 15 Ağustos 2021 de Kıyıkent Olağan Genel Kurul yapılmış ve yeni yönetim atanmıştır.
5. Zamanın darlığı nedeniyle yönetimce konu acil olarak ele alınarak:
 - a. Dava konusu ile alakalı görüş ve hizmet verebilecek avukatlık bürosu araştırılıp bulunulmuş, vekalet verilmiş ve zamanın darlığı nedeniyle sanki dava açacakmış gibi hazırlıkları yapılması talimatı verilmiştir.
 - b. Yan sitelere ile görüşülerek bilgi değiş tokuşunda bulunulmuş, ortak davranmak için fırsatlara aranmıştır.
 - c. Silivri belediye başkanı ile görüşme yapmak için irtibat arayışları başlanmıştır.
6. Silivri Belediye başkanı Sn Volkan Yılmaz ile 3 Eylül 2021 günü geniş katılımlı bir görüşme yapılmıştır. Bize şu özet mesajlar iletilmiştir:
 - a. Belediye olarak istediğimiz ecrimisil bedelleri oldukça makuldür.
 - b. Geçmişe yönelik olarak isteme hakkımız var ve kullanacağız.
 - c. İndirim veya başka bir kolaylık söz konusu değildir.
 - d. İndirim istiyorsanız peşin ödeme yapıp onun indiriminden faydalanabilirsiniz.
 - e. Her zaman kanun nezdinde hakkınızı arayabilirsiniz.
7. Bu toplantı sonrasında yönetim olarak kendi aramızda, avukatlar ile ve de sitemizdeki bazı akil kişiler ile tartışarak seçenekleri değerlendirdik. Bu değerlendirmeler sonucu aşağıdaki nedenler ile dava açma kararı verilmiştir.
 - a. Ecrimisil ihbarnamesinde sokakların belediye lehine terkedildiği beyan edilmişse de bunu ispatlar kesin nitelikte belgelerin sunulmadığı, Silivri Belediyesinin hak iddia etmesinin zayıf hukuki temeli olduğu, ecrimisilin hesaplamasında ve yapılan tebligatın üsüllerinde birçok eksik olduğu;
 - b. Yaklaşım olarak bu ücretin ödense bile ileri yönelik olarak ne şekilde ek talepler gelebileceği ve ne kadar sıklıkla ve ne bedelle tekrar tekrar istenebileceği belli olmaması;
 - c. Ek görüş, araştırma ve inceleme için sürenin son derece az olması ve itiraz takvimini kaçırmamak için;
 - d. Bu kadar kısa sürede 5 yıl geçmişe kadar giden bir ücretin tek seferde ödenmesinin mali olarak mümkün olmayacağı ve belediyenin uzlaşma konusunda katı tutumu sonucu dava açılmaya karar verilmiştir.

Kıyıkent Deniz Kulübü Derneği

3103 Sokak / Selimpaşa / Silivri
34590 / İstanbul



8. 8 Eylül 2021 de yürütmeyi durdurma ve bilirkişi talepli dava açılmıştır.
9. Dava kapsamında 14/12/2021 tarihinde mahallinde keşif incelemesi yapılmış, 13.01.2022 tarihinde bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur.
10. Silivri Belediyesi genel uygulamalara aykırı olarak daha esas dava sonuçlanmadan Silivri Vergi Dairesi vasıtası ile Sporkent e 10 Mayıs 2022 de ödeme emri yollatarak tahsilat için eyleme geçmiştir.
11. Sporkent konuya itiraz etmiş ve yürütmenin durdurulması için dava süreci başlatmıştır.
12. Benzer uygulamaların biz ve diğer dava açan sitelere yakın zamanda yapılmasını beklemekteyiz.

Sürecin Devam İle Alakalı Görüşlerimiz

1. Esas ile alakalı açtığımız dava hukuki son sürecine kadar (istinaf ve temyiz aşamaları dahil olmak üzere) devam edecektir.
2. Belediyenin Vergi Dairesi vasıtasıyla ödeme emri yollayarak bedelleri talep etmeye çalışmasını beklemekteyiz. Buna da karşı da gerekli dava süreçleri başlatılacaktır.
3. Adli süreçler devam etmesine rağmen Silivri Belediyesinin bu ısrarcı ve sabırsız yaklaşımı kamu kurumları tarafından dernek aleyhine icra takibi ve haciz işlemlerine girişilmesiyle karşı karşıya kalınabileceğini göstermiştir. Bu nedenlerle bu bedelin üyelere temin edilerek dernek hesaplarında münferit bir şekilde bulundurulmasının büyük önem gösterdiği açıktır.

Yukarıda özeti verilmiş konu ve görüşlerimizin Olağanüstü Genel Kurulda değerlendirilerek tartışılacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu



Ek 2: 2022 Yılı İçin Olağanüstü Ek Aidat Toplanması

24 Mayıs 2022

Sayın üyemiz,

2021 yılının ikinci yarısında ortaya çıkan büyük ekonomik karmaşa ile ülke çapında büyük bir fiyat artış dalgası yaşanmaya başlamış ve günümüzde de sürmektedir. Aşağıda güncel olarak muhtelif fiyat artış değişimleri gözükmektedir. Bu tablo zaten hepimizin süreç içinde yaşadığı ve çok yakından bildiği gerçeklerdir.

Eylül 2021 - Mayıs 2022 Arası Oluşan Fiyat Artışları			
TÜİK Enflasyon	%62.1	Dizel Yakıt	%203.2
ENAG Enflasyon	%122.5	Elektrik	%126.1
Sepet Kuru	%64,9	Asgari Ücret	%50.4

Kıyıkent bu artışlardan hem olumlu hem de olumsuz etkilenmiştir. Gayrimenkullerin hem kira hem de satış fiyatları %100 e yakın seviyede artmıştır. Ancak bunun yanında derneğin siteye sunduğu hizmetlerin fiyatlarında da olağanüstü bir artış söz konusu olmuştur. Ağustos 2021 de Genel Kurulda da tespit edilen 2022 aidatları günümüz gerçeklerinden oldukça uzak kalmıştır.

Söz konusu gider artışına ek olarak ayrıntısı ilgili duyuruda açıklanan Silivri Belediyesi ile devam eden Ecrimisil davası bedelinin karşılığının da ayrılması gerekmektedir. Aşağıda öngördüğümüz 2022 revize bütçesi ve toplanması gereken aidat farkları hesaplaması mevcuttur.

GİDER BÜTÇESİ	8/2021 BÜTÇE	5/2022 GERÇEK	2022 TAHMİNİ	BÜTÇE AÇIĞI	Açık %
İŞÇİ MAAŞLARI	315,000.00	181,768.48	480,000.00	165,000.00	52%
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	125,000.00	75,900.35	195,000.00	70,000.00	56%
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	50,000.00	33,783.29	104,000.00	54,000.00	108%
NALBURİYE, MOTORİN, SARF MALZEME, KIYAFET	46,500.00	47,216.95	100,000.00	53,500.00	115%
PTT, AVUKAT, MALİ İŞLER,	25,000.00	8,304.96	42,500.00	17,500.00	70%
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	56,400.00	87,940.77	120,000.00	63,600.00	113%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	15,000.00	39,006.53	30,000.00	15,000.00	100%
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	50,000.00		75,000.00	25,000.00	50%
OLAĞAN GİDERLER TOPLAMI	682,900.00	473,921.32	1,146,500.00	463,600.00	68%
KİRA GELİRLERİ	-23,500.00		-23,500.00		
2021 YILINDAN GELEN AÇIK	109,190.77		109,190.77		
SİLİVRİ BELEDİYESİ ECRİMİSİL BEDELİ			180,000.00		
2022 TOPLAM GİDER	768,590.77		1,412,190.77	643,600.00	
ÜYE ADEDİ	157		157		
ÜYE BAŞI GİDER	4,895.48		8,994.85		
ÜYE BAŞI BÜTÇELENEEN AİDAT	4,500.00		9,000.00	4,500.00	



Kiyikent in hak ettiği kalite ve güvenlik ile hizmetlerini sürdürebilmesi ve gerekli hukuki yükümlölüklerini de yerine getirebilmesi için açık hesaplaması yukarıda gözüken 4,500 TL lik ek aidatın bir seferlik toplanması gerekmektedir.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşölüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu



Ek 3: 2023 Yılı Bütçe Öngörüsü

24 Mayıs 2022

Sayın üyemiz,

2021 yılı sonbaharında başlayan ve günümüzde de hala süren şiddetli fiyat artışları ve ekonomik belirsizlik ileri yönelik ürün veya hizmet maliyeti çıkarmayı çok zor bir hale getirmiştir.

Derneğin siteye doğru ve hakkettiği hizmeti verebilme ihtiyacı kadar üyelerimize de mümkün olan asgari mali yükü yaratmamızın şart olduğunun bilincindeyiz. Mevcut ekonomik koşullar bugünkü fiyatlar ile gerçekçi olan bir bütçe hazırlayarak, bunu mütevazı bir enflasyon tahmini ile 2023 aidatı olarak tespit etmeyi öngördük.

Bu mütevazı artış içeren bütçe ile beraber titiz masraf yönetimi yaparak bütçe içinde kalmak için büyük gayret göstereceğiz. Ancak 2023 e doğru giderken ekonomik düzensizliğin artması sonucu ortaya çıkabilecek öngörülemez mali olayların gerçekleşmesi durumunda da bütçe revizyon hakkımızı saklamak isteriz.

Yukarıda anlatılan çerçevede hazırlanmış olan 2023 bütçesi aşağıda sunulmuştur.

GİDER BÜTÇESİ	2022 REV. BÜTÇE	2023 HEDEF	Artış%
İŞÇİ MAAŞLARI	480,000.00	600,000.00	25%
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	195,000.00	243,750.00	25%
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	104,000.00	130,000.00	25%
NALBURIYE, MOTORİN, SARF MALZEME, KIYAFET	100,000.00	125,000.00	25%
PTT, AVUKAT, MALİ İŞLER,	42,500.00	53,125.00	25%
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	120,000.00	150,000.00	25%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	30,000.00	37,500.00	25%
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	75,000.00	93,750.00	25%
OLAĞAN GİDERLER TOPLAMI	1,146,500.00	1,433,125.00	25%
KİRA GELİRLERİ	-23,500.00	-23,500.00	
2021 YILINDAN GELEN AÇIK	109,190.77	0.00	
SİLVİRİ BELEDİYESİ ECRİMİSİL BEDELİ	180,000.00	0.00	
TOPLAM GİDER	1,412,190.77	1,409,625.00	
ÜYE ADEDİ	157		
ÜYE BAŞI GİDER	8,994.85	8,978.50	
ÜYE BAŞI BÜTÇELENEN AİDAT	9,000.00	9,000.00	

İlerleyen zamanlarda olağanüstü gelişmeler olması durumunda tekrar değerlendirme hakkı saklı kalmak şartıyla; 2023 bütçesi olarak üye başı 9,000 TL aidat öngörülmüştür.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşülüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu