



OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL DAVETİ

2 Haziran 2023

Sayın üyemiz,

Derneğimizin Olağanüstü Genel Kurul toplantısı aşağıdaki yazılı adreste, 2 Temmuz 2023 tarihinde, saat: 17.00'da salt çoğunlukla, salt çoğunluk sağlanamadığı takdirde çoğunluk aranmaksızın 9 Temmuz 2023 tarihinde aynı saat ve yerde aşağıdaki gündemle yapılacaktır.

Davate icabetiniz önemle arz olunur.

Genel Kurul Toplantı Adresi

Kıyıkent Sosyal Tesisleri / Disko, 3105 Sokak, Selimpaşa / Silivri / İstanbul

Toplantı Gündemi

1. Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
2. Genel Kurul Divan seçimi ve Divan kuruluna genel kurul zabıtlarına imza yetkisi verilmesi,
3. 2022 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları okunması ve görüşülmesi (Ek:1)
4. 2022 yılı Yönetim Kurulu ibrası,
5. 2022 yılı Denetim Kurulu ibrası,
6. Yeni Yönetim ve Denetim Kurulları Seçimi
7. 2023 yılında oluşan olağanüstü ekonomik koşulları ile alakalı ek aidat toplanması ile alakalı karar alınması.(Ek: 2)
8. 2024 yılı bütçesinin görüşülüp oylanması.(Ek: 3)
9. Dilek ve temenniler
10. Kapanış

Düzenlenecek olan Olağanüstü Genel Kurul ile alakalı bütün bilgi ve belgelere www.kiyikent.org web sitemizden DUYURULAR altından erişmek mümkündür.

Yönetim Kurulu



1 OCAK 2022 - 31 ARALIK 2022
KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ FAALİYET RAPORU

1. Site sakinlerinin de uzun zamandır şikayetlerinden olan Türk Telekom cep hatlarının kötü çekmesi talebi çerçevesinde Vodafone ile yaptığımız uzun görüşmeler sonucu Türk Telekom da mevcut baz istasyonuna dahil edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.
2. Vodafone ile yapılan görüşmeler sonucu hem Türk Telekom hem de Vodafone ile 10 yıllık anlaşma yapılarak peşin kira tahsil edilmiştir.
 - 2022 yılı içinde bu iki kira sözleşmesinden dolayı Kıyıkent in banka hesaplarına **364,269.94 TL peşin kira bedeli yatmıştır.**
3. Bir adet dernek personeline toplam **191.169,99 TL** kıdem tazminatı ödenmiştir.
4. Yapılan incelemeler sonucu site girişinde bulunan Kıyıkent e ait olan yönetim binası, kuaför, depo ve bekçi odasının çok acil bir şekilde tadilat geçirmesi gerektiği tespit edilmiştir. Çatı donanımlarının çökme riski içerdiği, komşu olan evin bahçelerine sürekli olarak parçaların döküldüğü gözlemlenmiştir. Komşu eve ve dernek çalışanlarına sağlık riski oluşturan bu binaların çatıları yenilenerek dış görünüşleri de sitenin itibarına yakışan bir şekle dönüştürülmesi sağlanmıştır.
 - Bütün çatı tadilatları ve dış görünüm düzenlemeleri için **173.495,27 TL** harcanmıştır.
5. **Yukarıdaki iki büyük harcama peşin tahsil edilen kira gelirleri ile karşılanmış ve üyelere ek bir mali yük oluşturulmamıştır.**
6. 2022 Genel Kurulunda alınan karar gereği Silivri Belediyesi ile süren ecrimisil davası ile alakalı toplanan ek aidat payları, Belediye hesaplarına şerhli ödenerek açık olan borç kapatılmış, belediyeden “borcu yok” yazısı alınmıştır. (Dava 31/12/2022 tarihiyle sürmektedir.)
7. Kıyıkent’e ait elektrikli kamyonetin paslanan ve tehlikeli hale gelen kasası değiştirilmiş, yeni ve daha kaliteli malzemelerden kasa yaptırılmış ve kamyonetin ekonomik ömrü uzatılmıştır.
8. Kıyıkent’in web sitesi güncellenmiş, derneğin önemli duyuru ve bilgilendirmelerinin resmi olarak ilan edilebileceği bir hale getirilmiştir.
9. Sitenin sosyal ve sportif özelliklerin geliştirilmesi için birçok faaliyette bulunulmuştur:
 - Yazın çocuklara yüzme, tenis ve basketbol eğitimleri verilecek lisanlı ve kıdemli bir kadro oluşturulmuş üyelerin hizmetine sunulmuştur.
 - Single ve Double lar tenis turnuvası düzenlenmiştir.
 - Büyüklerimizin sosyalleşmesi için çay saati düzenlenmiştir.
 - Çocuklar için sinema ve çocuk diskosu uygulamaları devam etmiştir.
 - Neredeyse bütün sitenin sakinlerinin katıldığı plajda iki adet büyük parti düzenlenmiştir.
10. Sitenin konfor ve görsel özelliklerinin geliştirilmesi için bir dizi uygulamalar yapılmıştır:



- Sahildeki duş / soyunma kabinleri elden geçirilerek ikişer adet duş ve soyunma kabini olacak şekilde düzenlenmiş ve plajda erişimi daha kolay olacak bir yere konmuştur.
- Duşların ve ayak yıkama sularının basıncının daha iyi olması için sahile su deposu konmuş ve hidrofor alınarak bağlanmıştır.
- Siteye yeni 6 adet bank alınmış, eski bankların bakımları yapılmış, tahtaları değiştirilmiş ve yenilenmiştir. Yenilenen banklar yeşil alana yeni yerlerine konmuştur.
- Site girişindeki ve sahildeki yeşil alanın bakımı yapılmış, site girişine daha şık bir görüntü sağlanması için.1. Blok arkası alan temizlenerek yeşillendirilmiştir.
- Sokak aydınlatmalarının ampulleri yeni nesil çok düşük sarfiyatlı LED ampuller ile değiştirilerek hemen hemen aynı aydınlatmayı %40 düşük elektrik sarfiyatı ile yapılması sağlanmıştır.
- Sahildeki yürüme yollarının genişletilip uzatılması için ek taşlar alınmış, plajdaki bacaların üstüne saksı ve çiçekler konmuştur.
- Hafta sonları küçük çapta eğlenceler düzenlenmesi için plajda müzik sistemi ve ateş yakma bölgesi oluşturulmuştur.
- Sıfır Atık Yönetmeliği çerçevesinde site içine farklı yerlere geri dönüşüm kutuları konmuştur.
- Site girişindeki Kıyıkent tabelası yenilenmiş, Atatürk büstü temizletilerek boyatılmıştır.
- Yoğun geçen yaz sezonu için gelen talepler doğrultusunda sezon içinde ihtiyaca hizmet etmesi için 130 adet sandalye, 35 adet şezlong alınmıştır.
- Plajın bakımı, temizliği ve düzeninin sağlanması için 3 ay boyunca görev alacak bir plaj görevlisi istihdam ettirilmiştir.

11. Sitenin olağan yaz hazırlıkları eksiksiz olarak yapılmıştır:

- Sokak aydınlatma direkleri, çöp kutuları, şemsiyeler, kaldırımlar ve diğer ortak alanların bakımları ve temizlikleri yapılarak boyanmıştır. Bütün trafik işaretleri yenilenmiş gerekli yerlere ek trafik işaretleri konmuştur.
- Plaj ve çocuk parkı elenmiş, temizlenmiş, ilaçlanmış ve yaza hazır hale getirilmiştir. Sahil taranıp temizlenmiş, iş makineleri ile kumsal ile denizin buluştuğu bölgeler taranarak yürümeye engel olan midye ve diğer atıklardan temizlenmiştir.
- Disko ve sahildeki ses sistemlerinin bakımı, tamiri ve yenilenmesi yapılmıştır.
- İnşaat sezonunun kapanması sonrasında sokaklar su ve sabun ile yıkanmış tertemiz bir hal almıştır. Bütün rögar kapakları açılarak içleri ilaçlanmıştır.

Yönetim Kurulu



KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ
2022 YILI GELİR GİDER ÖZETİ

GİDERLER			GELİRLER		
İŞÇİ MAAŞLARI	599.418,53	32,1%	2022 AİDAT GELİRLERİ	1.413.000,00	75,3%
SİLİVRİ BELEDİYESİ ECRİMİSİL GİDERİ	209.666,86	11,2%	KİRA GELİRLERİ	364.269,94	19,4%
KIDEM TAZMİNATI	191.169,99	10,2%	FAİZ VE KUR FARKI GELİRLERİ	64.248,03	3,4%
SİTE GİRİŞ BİNASI TADİLATI	173.495,27	9,3%	DİĞER GELİRLER	34.175,87	1,8%
NALBURIYE, MOTORİN, SARF MALZ. VS.	137.126,25	7,3%			0,0%
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	120.203,16	6,4%			0,0%
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, TEMİZLİK	97.800,68	5,2%			0,0%
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	92.369,10	4,9%			0,0%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	77.055,50	4,1%			0,0%
SOSYAL GİDERLER	69.130,05	3,7%			0,0%
BANKA VE FİNANS GİDERLERİ	28.394,24	1,5%			0,0%
HUKUK VE MALİ İŞLER	25.685,41	1,4%			0,0%
DEMİRBAŞ BAKIMLARI	24.706,60	1,3%			0,0%
DİĞER GİDERLER	21.225,96	1,1%			0,0%
TOPLAM GİDER	1.867.447,60	100,0%	TOPLAM GELİR	1.875.693,84	100,0%
			GELİR FAZLASI		
			8.246,24		

KIYIKENT DENİZ KULUBÜ DERNEĞİ
(Selimpaşa Mah. 3103 sk. 3/ Silivri- İstanbul)
01.01.2022 – 31.12.2022 DÖNEMİ
DENETLEME RAPORU

RAPOR İÇERİĞİ

1-Dernek Yönetim Kurulunun dönem içinde yapmış olduğu toplantılarında dernek tüzüğünde belirtilen amacına yönelik faaliyetlerinin dışında faaliyetlerde bulunmadığı ve dernekler kanununa uygun olarak faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir.

2-Derneğin tutulması zorunlu defterlerinin zamanında tasdik ettirildiği, kanuna uygun olarak tutulduğu, belgelerinin kanuna uygun olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

2022 yılı	Yevmiye defteri : İst.6. noter tasdiki	31.12.2021 - 14305
	Defter-i kebir	31.12.2021 - 14306
	Envanter defteri	31.12.2021 - 14307

3-Dernek üye aidatlarının ve sair bağışların kanuna uygun olarak tahsilatlarının yapıldığı (banka havale, pos makinası tahsilatı) ve kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

4-Dernek denetleme yönetmeliği gereğince her yıl verilmesi gereken beyannamenin internet (DERBİS) üzerinden girilerek beyan verildiğini belirtmiştir. Ayrıca muhtasar beyanname verildiği görülmüştür.

5-Derneğin dönem sonunda SGK ve Vergi Borcu olmadığı görülmüştür. Her ay personelin maaşlarının banka üzerinden ödenmiş olup ücret bordroları imzalıdır. Personel izinleriyle alakalı belge ve imzaları mevcuttur.

6- Dernek gelirlerinin %100 ünün banka kanalıyla tahsil olduğu, ödemelerinin de %92 sinin direk lehtarlarına banka transferi ile yapıldığı; kalan kısımlarında fiş/fatura/gider pusulası karşılığı nakit ödendiği tespit edilmiştir.

7 – Mali müşavir ile yapılan görüşme ve daha sonrasında mali tablolar incelendiğinde ilgili dönem için aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur:

- 2022 yılında toplam 1,875,693.84 TL gelir elde edilmiştir
 - 1,413,000 TL aidat toplanmıştır
 - 364,269.94 TL kira geliri elde edilmiştir
 - 98,423.90 TL faiz, kur farkı ve diğer gelirler elde etmiştir
 - 2022 yılında toplam 1,867,447.60 TL gider yapılmıştır
 - 719,621.69 TL personel maaş, SGK ve Vergi giderleri oluşmuştur
 - 471,731.69 TL olağan işletme giderleri olmuştur.
 - 101,762.10 TL demirbaş alımı ve bakımı giderleri oluşmuştur
 - 209,666.86 TL Silivri Belediyesine Ecrimisil ödemesi yapılmıştır.
 - 173,495.27 TL site girişi binası tadilatı ödemesi olmuştur.
 - 191,169.99 TL kıdem tazminatı ödemesi olmuştur
 - 2022 yılı net olarak 8,264.24 TL gelir ile kapatılmıştır.
- 8- Derneğin adli süreci devam eden bir adet dava dosyası olduğu tespit edilmiştir.
- Silivri belediyesi tarafından derneğe kesilen TL 169,543.50 ecrimisilin yürütmeyi durdurma ve iptali içeren İstanbul 6. İdare Mahkemesinde 2021/1637 esas no 8 Eylül 2021 de açılan dava mevcuttur. Dava ile alakalı bütün anapara ve faiz ödemeleri Silivri Belediyesinin hesaplarına yapılarak dava konusu olan

borç kapatılmış, belediyeden 19/12/2022 tarihli “vadesi geçmiş borcu yok” yazısı alınmıştır. Dava 31/12/2022 tarihi itibarıyla sürmektedir.

SONUÇ

Denetim kurulu olarak 01.01.2022 – 31.12.2022 dönemi ile alakalı yaptığımız incelemeler sonucunda aşağıdaki sonuçlara varmış durumdayız.

- Dernek yönetim kurulunun bu zamana kadar yapmış olduğu toplantılarında dernek tüzüğünde belirtilen amacına yönelik faaliyetlerinin dışında faaliyetlerde bulunmadığı ve dernekler kanununa uygun olarak faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir,
- Derneğin tutulması zorunlu defterlerinin kanuna uygun olarak tutulduğu, defter kayıtlarının kanuna uygun olarak muntazam bir şekilde kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.
- Dernek üye aidatlarının ve bağışlarının uygun olarak tahsilatları yapılmış ve yapılan tahsilatlar kanuna uygun olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.
- Dernek adına kayıtlı bulunan işletme defterinin kanuna uygun olarak tutulduğu tespit edilmiş, gelir ve gider arasındaki farkın doğru olarak deftere işlendiği tespit edilmiştir.
- Derneğin gelir ve giderlerinde herhangi bir usulsüzlüğün olmadığı tespit edilmiştir.
- Dernekleri denetleme yönetmeliği gereğince her yıl verilmesi gereken yıllık beyanname kanuna uygun olarak düzenlenmiş ve ilgili makama kanuni süresi içinde teslim edildiği tespit edilmiştir.

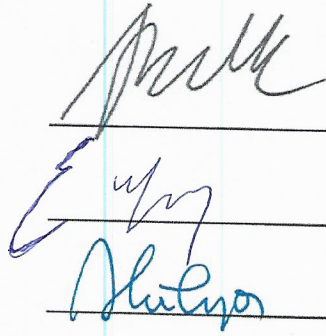
1 Mayıs 2023

Denetleme Kurulu

Berk Tüzüner

Esengül Akkol

Hülya Ergün





Ek 2: 2023 Yılı İçin Olağanüstü Ek Aidat Toplanması

2 Haziran 2023

Sayın üyemiz,

Hepimizin de yaşayarak gördüğü üzere iki yıldır büyük ekonomik sıkıntılar çeken ülkemizin enflasyon rakamlarında oluşan büyük ve düzensiz artış, döviz kurlarındaki dalgalanmalar uzun vadeli planlama ve bütçe yapmak için büyük engel teşkil etmektedir.

9 Temmuz 2022 da yapılan genel kurulda tespit edilen ve 2022 bütçesini %25 arttıran yıllık aidat maalesef günümüz gerçeklerinin çok dışında kalmıştır.

- 2022 son baharında enflasyonun çok yüksek seyretmesi nedeniyle 2023 yılbaşında oldukça yüksek asgari ücret artışı gerçekleştirilmiştir (%54.6)
- 2023 ün sadece ilk 4 ayında gerçekleşen enflasyon %29.1 olmuştur.(ENAG)
- 30 Nisan 2023 itibarıyla yıllık gerçekleşen enflasyon %126.9 olmuştur (ENAG)
- Temmuz 2023 içinde 2022 yılında da olduğu gibi asgari ücrette önemli bir artış olması beklenmektedir.

9 Temmuz 2022 genel kurulda alınan “planlanmayan maliyet artışları olması durumunda 2023 yılında yapılacak Genel Kurulda ek aidat toplanması “ kararı çerçevesinde bu oluşan ihtiyaç nedeniyle aşağıda hesaplamaları bulunan ek bütçenin tahsil edilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ				
2023 REVİZE BÜTÇE ÇALIŞMASI				
GİDER BÜTÇESİ	TEMMUZ 2022 DE BÜTÇELENE	MAYIS 2023 SONU TAHMİNİ GERÇEKLEŞEN	2023 YIL SONU ÖNGÖRÜLEN	BÜTÇE AÇIĞI
İŞÇİ MAAŞLARI	600.000,00	328.183,33	900.000,00	300.000,00
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	243.750,00	130.590,62	365.000,00	121.250,00
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	130.000,00	56.179,35	160.000,00	30.000,00
NALBURİYE, MOTORİN, SARF MALZEME VS.	125.000,00	61.600,00	190.000,00	65.000,00
PTT, AVUKAT, MALİ İŞLER, DİĞER HİZMET	53.125,00	25.737,90	75.000,00	21.875,00
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	150.000,00	105.540,13	225.000,00	75.000,00
DEMİRBAŞ ALIMLARI	37.500,00	34.840,84	80.000,00	42.500,00
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	93.750,00	65.584,35	140.000,00	46.250,00
OLAĞANÜSTÜ JENERATÖR VE TEKNİK BAKIM	0,00	113.654,15	175.000,00	175.000,00
OLAĞAN GİDERLER TOPLAMI	1.433.125,00	921.910,67	2.310.000,00	876.875,00
ÜYE ADEDİ	157			
ÜYE BAŞI GİDER	9.128,18		14.713,38	
ÜYE BAŞI BÜTÇELENE AİDAT	9.000,00		15.000,00	6.000,00



Olağanüstü Jeneratör ve Teknik Bakım Açıklaması

Mevcut ekonomik koşullara ek olarak bu sene site teknisyeninin olağanüstü nedenler ile iş akdinin fesih edilmesi sonrasında yönetimce bir durum değerlendirmesi yapılmıştır.

- Sitenin merkezi demirbaşlarının incelemesi yapılarak yeni bir teknisyen alınmadan sitenin hayatına nasıl devam edilebileceği araştırılmıştır.
- İncelemeler sonunda:
 - Birçok ortak elektrik altyapımızın 2000 lerin başından beri kapsamlı bir şekilde elden geçirilmediği, yenilenmediği;
 - Teknik donanımların ekonomik ömürlerini çoktan bitirmesi nedeniyle ancak yoğun günlük tamirat ve bakımlar ile çalışır halde tutulduğu.
 - Bu nedenle düzenli olarak maaşlı çalışması gereken bir teknisyen gerektiği;
 - Modernizasyon çalışması yapılırsa tam zamanlı bir teknisyene gerek kalmayacağı;
 - Bir ihtiyaç durumunda Selimpaşada hizmet verebilecek nitelikli teknik hizmet sağlayıcıların olduğu tespit edilmiştir.
- Yeni bir teknisyen olarak personel maliyetleri yaratmak yerine tek bir seferde kritik altyapıları modernize ederek teknisyen ihtiyacının ortadan kaldırılmasının uzun vadede siteye büyük fayda sağlayacağı değerlendirilmiştir. Bazı acil modernizasyon ve düzenlemelerinin hemen yapılmasına karar verilmiştir.
 - Sitenin tartışmasız en önemli demirbaşı jeneratörüdür. 2002 yılından beri hizmet eden jeneratörün yetkili servisçe yapılan incelemesinde geniş kapsamlı bir yenileme / modernizasyona ihtiyacı olduğu ortaya çıkmıştır.
 - Servis tarafından yapılan detaylı inceleme sonrasında ihtiyaçlar listesi çıkarılmış, yeni parçalar sipariş edilmiş ve 3 gün tamamen devre dışı bırakılarak bütün eksiklikler giderilmiştir.
 - Dizel motor sökülmüş, birçok hareketli aksam yenilenmiştir.
 - Alternatörlerin temizlik ve güncellemeleri yapılmıştır.
 - Jeneratörü yönetmesi için yeni dijital kumanda sistemi takılmıştır. Bu bilgisayarlı sistem sayesinde cihazın çalışma performansı, bakım zamanları ve arızalarının güncel takibi sağlanacaktır.
 - Bütün bu hizmetler Selimpaşa da yerleşik bir yetkili servis tarafından verilmektedir ve acil bir ihtiyaç halinde çok kısa sürede göreve gelmektedir.
 - İlgili servis ile yıllık bakım anlaşması yapılmış, düzenli olarak aylık bakımları yapılmaktadır.
 - Jeneratör cihazının kendisi kadar içinde bulunduğu binanın da bazı önemli eksiklikleri giderilmiştir. Jeneratörün daha iyi havalanması için ek düzenlemeler yapılmış, çatısının izolasyonu yenilenmiş ve kapıları demirci tarafından bakımdan geçmiş, binanın içi temizlenip boyanmıştır.
 - Bu yenileme ve bakımlar sayesinde olağan bakımların eksiksiz yapılması ile jeneratörümüzün ömrünün bir 10 yıl daha uzadığını tahmin etmekteyiz.
 - Jeneratörden ana şebekeye bağlanan elektrik dağıtım panolarında bazı acil düzenlemeler ve modernizasyonlar yapılmıştır.



- Ömrü dolmuş röleler ve kontaktörler yenilenmiş, panoların topraklaması elden geçirilmiştir.
 - Bazı acil olmayan güncellemelerin de sonbahar aylarına kaydırılmasına karar verilmiştir.
- Ana dağıtım panolarının üstü kapatılmış ve olumsuz hava koşullarından etkilenmeyecek, karanlıkta bile arıza tamiri yapılmasına imkan verecek hale getirilmiştir.
- Gerektiğinde panoların kolay erişilebilmesi için çevre düzenlemeleri yapılmış, ana yüksek gerilim kabloları toprak altına gömülmüştür.
- Sokak ve ortak alanların elektrik tesisatları komple elden geçirilip yenilenmiştir.
 - Sokak aydınlatmaları ile alakalı birçok yenileme yapılarak daha verimli ve güvenli çalışması sağlanmıştır.
 - Çocuk parkı, yeşil alan, basket sahası ve disko içindeki elektrik aksamaları modernize edilmiştir.
 - Eski parçalı/yamalı ömrünü bitirmiş kablolar atılarak yerlerine yeni kablolar çekilmiştir.
 - Ortak alanlarda bulunan panolar daha ücra köşelere taşınmış, sigorta panoları güncellenmiş, yere bakır çubuk çıkılarak topraklama yapılmıştır.
 - Yeşil alan ve basket sahasındaki aydınlatmalar yeni nesil düşük sarfiyatlı dış mekan LED projektörler ile değiştirilmiştir.
 - Birçok aydınlatma direğinin duy ve iç tesisat ve kabloları yenilenmiştir.
 - Bu sayede kullanılan ampullerin ömürleri artmıştır.
- Hidrofor odasının bütün elektrik tesisatı yenilenmiştir.
 - Sokak aydınlatmaları ve artezyen pompa panoları komple yenilenmiştir
 - Artezyen motorları ve dağıtım pompalarının bakımları yapılmıştır.
- Yazın gerekebilecek ihtiyaçlar için hidrofor odasına ek su deposu alınarak toplam kapasite 4 ton dan 8 ton a arttırılmıştır.
- Elden geçirilen bütün teknik ekipmanlar 2023 standartlarına getirilmiş, güvenilirlikleri artmış ve şema / etiketlendirmeleri yapılmış, görevli güvenlik personeli bilgilendirilmiştir
- Birçok ekonomik ömrünü tamamlamış araç gereç atılmış, hidrofor ve jeneratör daireleri tertemiz hale getirilip boyanmıştır.
- Ömrünü doldurmuş el aletleri yerine ihtiyaç durumunda kullanılması için bir miktar yeni el aleti ve hırdavat alınmıştır,
- İlkbahar aylarında başlanan (ve yıl sonunda tamamlanacak olan) teknik yatırımlar ile sitemize ek bir teknisyen işe alınmadan eksiksiz çalışacak hale gelmiştir.
- Modernizasyon ve olağan bakımlar için Selimpaşa ve civarda yetkili ve uygun maliyetli teknisyenler ile gerektiğinde ve ücret karşılığı çalışılmaktadır.
- Kısa vadede yapılan bu yatırımlar sonucu 5 ile 10 yıl boyunca ek bir yatırım gereği ortadan kalkmıştır.



- Site orta/uzun vadede hem tasarruf edecek hem de hizmet kalitesini arttıracaktır.
 - Bu yapılan yatırımların toplam bedeli işe alınacak bir teknisyenin bir yıllık ücret, vergi, SGK ve kıdem tazminat maliyetinden daha az bir rakama gelmektedir.

Yukarıda açıklaması yapılan ekonomik ve olağanüstü teknik ihtiyaçlardan dolayı ek aidat toplanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Kiyikent in hak ettiği kalite ve güvenlik ile hizmetlerini sürdürebilmesi için açık hesaplaması yukarıda gözüken 6,000 TL lik ek aidatın bir seferlik toplanması gerekmektedir.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşülüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu



2024 Yılı Bütçe Öngörüsü

2 Haziran 2023

Sayın üyemiz,

2021 yılı sonbaharında başlayan ve günümüzde de hala süren şiddetli fiyat artışları ve ekonomik belirsizlik ileri yönelik maliyeti çıkarmayı ve bütçe yapmayı nerdeyse imkansız hale getirmiştir.

Sitemizin ihtiyaçlarını planlarken aynı zamanda da üyelerimizi de gereksiz mali yük altına sokmamaya gayret etmekteyiz.

Bu nedenle 2023 revize bütçesini temel alarak %30 luk son derece mütevazı bir yıllık artış ile 2024 aidatı olarak tespit etmeyi öngördük.

Bu yaptığımız 2024 bütçesi, gelecekte beklenen maliyet artışlarının altındadır. Ancak yüksek bir tahmin yaparak fazla aidat almak yerine daha düşük bütçeleyp; zaman geçtikçe oluşacak açığı görüp; sadece açık olan kısmı için ek talep etmeyi değerlendirdik.

Yukarıda anlatılan çerçevede hazırlanmış olan 2024 bütçesi aşağıda sunulmuştur.

2024 BÜTÇESİ		
GİDER BÜTÇESİ	2023 REV. BÜTÇE	2024 HEDEF
İŞÇİ MAAŞLARI	900.000,00	1.170.000,00
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	365.000,00	474.500,00
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	160.000,00	208.000,00
NALBURIYE, MOTORİN, SARF MALZEME VS.	190.000,00	247.000,00
PTT, AVUKAT, MALİ İŞLER,	75.000,00	97.500,00
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	225.000,00	292.500,00
DEMİRBAŞ ALIMLARI	80.000,00	104.000,00
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	140.000,00	182.000,00
OLAĞANÜSTÜ JENERATÖR VE PANO BAKIMI	175.000,00	0,00
DİĞER GİDERLER		25.000,00
OLAĞAN GİDERLER TOPLAMI	2.310.000,00	2.800.500,00
ÜYE ADEDİ	157	
ÜYE BAŞI GİDER	14.713,38	17.837,58
ÜYE BAŞI BÜTÇELENE AİDAT	15.000,00	18.000,00

İlerleyen zamanlarda olağanüstü gelişmeler olması durumunda tekrar değerlendirme ve 2024 içinde ek aidat talep etme hakkı saklı kalmak şartıyla; 2024 bütçesi olarak üye başı 18,000 TL aidat öngörülmüştür.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşülüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu