



GENEL KURUL DAVETİ

25 Haziran 2025

Sayın üyemiz,

Derneğimizin Genel Kurul toplantısı aşağıdaki yazılı adreste, 19 Temmuz 2025 tarihinde, saat: 18.00'da salt çoğunlukla, salt çoğunluk sağlanamadığı takdirde çoğunluk aranmaksızın 27 Temmuz 2025 tarihinde aynı saat ve yerde aşağıdaki gündemle yapılacaktır.

Davate icabetiniz önemle arz olunur.

Genel Kurul Toplantı Adresi

Kıyıkent Sosyal Tesisleri / Disko, 3105 Sokak, Selimpaşa / Silivri / İstanbul

Toplantı Gündemi

1. Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
2. Genel Kurul Divan seçimi ve Divan kuruluna genel kurul zabıtlarına ve yeni tüzüğe imza atma yetkisi verilmesi,
3. 2024 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları okunması ve görüşülmesi (Ek:1)
4. 2024 yılı Yönetim Kurulu ibrası,
5. 2024 yılı Denetim Kurulu ibrası,
6. Yeni Yönetim ve Denetim Kurulları Seçimi
7. 2024 yılında oluşan olağanüstü ekonomik koşulları ile alakalı ek aidat toplanması ile alakalı karar alınması.(Ek: 2)
8. 2025 yılı bütçesinin görüşülüp oylanması.(Ek: 3)
9. Dilek ve temenniler
10. Kapanış

Düzenlenecek olan Genel Kurul belgelere ve Yeni Tüzüğümüzün bir kopyasına (www.kiyikent.org/duyurular/ adresinden erişmek mümkündür.

Yönetim Kurulu

KIYIKENT DENİZ KULUBÜ DERNEĞİ
(Selimpaşa Mah. 3103 sk. 3/ Silivri- İstanbul)
01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ
DENETLEME RAPORU

RAPOR İÇERİĞİ

1-Dernek Yönetim Kurulunun dönem içinde yapmış olduğu toplantılarında dernek tüzüğünde belirtilen amacına yönelik faaliyetlerinin dışında faaliyetlerde bulunmadığı ve dernekler kanununa uygun olarak faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir.

2-Derneğin tutulması zorunlu defterlerinin zamanında tasdik ettirildiği, kanuna uygun olarak tutulduğu, belgelerinin kanuna uygun olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

• 2024 yılı defterleri:

- Yevmiye defteri : İst.6. noter tasdiki 11.12.2023 – 9769
- Defter-i kebir İst.6. noter tasdiki 11.12.2023 – 9770
- Envanter defteri İst.6. noter tasdiki 11.12.2023 - 9771

3-Dernek üye aidatlarının ve sair bağışların kanuna uygun olarak tahsilatlarının yapıldığı (banka havale, pos makinası tahsilatı) ve kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

4-Dernek denetleme yönetmeliği gereğince her yıl verilmesi gereken beyannamenin internet (DERBİS) üzerinden girilerek beyan verildiğini belirtmiştir. Ayrıca muhtasar beyanname verildiği görülmüştür.

5-Derneğin dönem sonunda SGK, Vergi ve Silivri Belediyesine herhangi bir borcu olmadığı görülmüştür. Her ay personelin maaşlarının banka üzerinden ödenmiş olup ücret bordroları imzalıdır. Personel izinleriyle alakalı belge ve imzaları mevcuttur.

6- Dernek gelirlerinin %100 ünün banka kanalıyla tahsil olduğu, ödemelerinin de %95 ünün direk lehtarlarına banka transferi ile yapıldığı; kalan kısımlarında fiş/fatura/gider pusulası karşılığı nakit ödendiği tespit edilmiştir.

7 – Mali müşavir ile yapılan görüşme ve daha sonrasında mali tablolar incelendiğinde ilgili dönem için aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur:

- 2024 yılında toplam: 5.513.532,74TL gelir elde edilmiştir
 - 5.181.000,00 Aidat geliri elde edilmiştir.
 - 332.532,74 TL Faiz, Kambiyo ve Diğer Gelirler elde edilmiştir.
- 2024 yılında toplam 5.371.869,77 TL gider yapılmıştır
 - 2.588.387,67 TL personel maaş, SGK ve Vergi giderleri oluşmuştur
 - 2.038.920,66 TL olağan işletme giderleri olmuştur.
 - 744.561,44 TL demirbaş alımı oluşmuştur
- 2024 yılı net olarak 141.662,97 TL gelir fazlası ile kapatılmıştır.

8 - 2024 Yılı Olağanüstü Genel Kurulunda alınan karar gereği Transfer Panosunun yenilenmesi gerçekleştirilmiştir.

- AKSA dan yeni teknoloji bir transfer panosu alınıp uzman ekiplerce montajı yapılmıştır.

- Montajı yapılan yeni transfer panosunun dış koşullardan korunması için çevre düzenlemesi yapılarak üstü ve çevresi kapatılmıştır.

9- Derneğin adli süreci devam eden dava dosyası yoktur.

10 – Denetim raporunun hazırlandığı tarih itibarıyla 15,000 TL lik aidat alacağı mevcuttur. İlgili aidatın borçludan tahsilati için dosya avukatlara aktarılmıştır.

SONUÇ

Denetim kurulu olarak 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemi ile alakalı yaptığımız incelemeler sonucunda aşağıdaki sonuçlara varmış durumdayız.

- Dernek yönetim kurulunun bu zamana kadar yapmış olduğu toplantılarında dernek tüzüğünde belirtilen amacına yönelik faaliyetlerinin dışında faaliyetlerde bulunmadığı ve dernekler kanununa uygun olarak faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir,
- Derneğin tutulması zorunlu defterlerinin kanuna uygun olarak tutulduğu, defter kayıtlarının kanuna uygun olarak muntazam bir şekilde kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.
- Dernek üye aidatlarının ve bağışlarının uygun olarak tahsilatları yapılmış ve yapılan tahsilatlar kanuna uygun olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.
- Dernek adına kayıtlı bulunan işletme defterinin kanuna uygun olarak tutulduğu tespit edilmiş, gelir ve gider arasındaki farkın doğru olarak deftere işlendiği tespit edilmiştir.
- Derneğin gelir ve giderlerinde herhangi bir usulsüzlüğün olmadığı tespit edilmiştir.
- Dernekleri denetleme yönetmeliği gereğince her yıl verilmesi gereken yıllık beyanname kanuna uygun olarak düzenlenmiş ve ilgili makama kanuni süresi içinde teslim edildiği tespit edilmiştir.

20 Mayıs 2025

Denetleme Kurulu

Berk Tüzüner

Esengül Akkol

Hülya Ergün





1 OCAK 2024 - 31 ARALIK 2024 KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ FAALİYET RAPORU

1. Elektrik kullanımındaki büyük artış ve de aynı zamanda hanelerin giriş panolarının eskimiş olması nedeniyle bir dizi elektik kazaları olmuştur. Bunun sebebi ile yaklaşık 30 yıllık olan bu panoların yenilenmesi için bir seferberlik yapılmış ve site sakinlerinin hemen hemen hepsinin panolarının yenilenmesi sağlatılmıştır.
2. Sitemizin jeneratör ile şebeke ile bağlantısını sağlayan transfer panosu ekonomik ömrünü tamamlamış olması nedeniyle arızalar yapmaya başlamış ve yangın tehlikesi yaratmıştır. Yenilenmesi için acil şekilde teklifler alınmıştır. En iyi fiyat ve teknik özelliğe sahip olan AKSA Marka "1000A 3P MOTORLU ŞALTERLİ TRANSFER PANOSU" alınarak yetkili servislere montajı yaptırılmıştır. Buna ek olarak panonun daha uzun süreli olarak faaliyetini sürdürebilmesi için bulunduğu ortamın etrafı ve üstü kapatılmış hava koşullarından etkilenmeyecek bir şekle çevrilmiştir.
3. Sitenin olağan yaz hazırlıkları eksiksiz olarak yapılmıştır.
 - Sokak aydınlatma direkleri, çöp kutuları, şemsiyeler, kaldırımlar ve diğer ortak alanların bakımları ve temizlikleri yapılarak boyanmıştır. Bütün trafik işaretleri yenilenmiş, ek trafik işaretleri konmuştur.
 - Plaj ve çocuk parkı elenmiş, temizlenmiş, ilaçlanmış ve yaza hazır hale getirilmiştir. Sahil taranıp temizlenmiş, iş makineleri ile kumsal ile denizin buluştuğu bölgeler taranarak yürümeye engel olan midye ve diğer atıklardan temizlenmiştir.
 - Bütün teknik altyapıların bakımı, tamiri ve gerekiyorsa yenilenmesi yapılmıştır.
 - İnşaat sezonunun kapanması sonrasında sokaklar temizlenmiş bütün rögar kapakları açılarak içleri ilaçlanmıştır.
4. Plajda daha iyi bir hizmet verilebilmesi için 15 adet büyük şemsiye yaptırılmıştır.
5. Sitenin güvenliğinin arttırılması için muhtelif yerlere sokak aydınlatmaları konmuş, kamera sisteminin kapasitesi arttırılmıştır.
6. Sezon içinde bir dizi sosyal etkinlik düzenlenmiştir (çocuk sinemaları, çocuk diskosu, tavla turnuvası, çay saati, yaz eğlencesi, 30 Ağustos kokteyli)
7. 9 Eylül 2024 tarihinde Silivri Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından derneğe Ecrimisil Tebligatı yapılmıştır. 2022 yılı Genel Kurulunda da alınan karar ile paralel olarak hukuki sürece girmeden sulh yoluyla anlaşma yolun gidilmiştir. Tebliğ edilen 102,653.89 TL tutarlı ecrimisil bedeli peşin ve itirazsız ödeme şartı ile %35 indirim ile 66,725.03 TL olarak ödenmiştir.
8. 1977 dan beri yenilenmemiş dernek tüzüğüümüz avukatlar ve deneyimli üyelerin katılımı ile yeniden yazılmış ve büyük zahmetler ile dernekler masasına onaylatılmıştır.
9. Derneğin gerekli resmi ve idari bildirimleri zamanında ve eksiksiz olarak yetkili kurumlara yapılmıştır

Yönetim Kurulu



KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ
2024 YILI GELİR GİDER ÖZETİ

GİDER BÜTÇESİ			GELİR BÜTÇESİ		
PERSONEL GİDERLERİ	2,070,294.36	39%	2024 AİDAT GELİRLERİ	5,181,000.00	94%
SGK, MUHTASAR, VE DİĞER VERGİLER	518,093.31	10%	FAİZ, KAMBİYO VE DİĞER GELİRLER	332,532.74	6%
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	193,012.61	4%			0%
NALBURİYE, MOTORİN, SARF MALZ	265,310.63	5%			0%
PTT, AVUKAT, MALİ İŞLER,	80,763.21	2%			
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, TEMİZLİK	1,023,386.84	19%			
SOSYAL GİDERLER	118,584.24	2%			
BANKA VE FİNANS GİDERLERİ	338,829.47	6%			
DEMİRBAŞ ALIMLARI	744,561.44	14%			
DİĞER GİDERLER	19,033.66	0%			
TOPLAM GİDER	5,371,869.77		TOPLAM GELİR	5,513,532.74	
			GELİR FAZLASI	141,662.97	



Ek 2: 2025 Yılı İçin Olağanüstü Ek Aidat Toplanması

25 Haziran 2025

Sayın üyemiz,

Bütün titiz tasarruf önlemlerimize rağmen yaklaşık dört yıldır süregelen yüksek enflasyon ve ekonomik düzensizlikler ileri yönelik planlama yapılmasını imkansız hale getirmiştir. Bu düzensiz ortam içinde üyelerimizi en asgari seviyede zorlamak için yaptığımız uygulamaları tekrar hatırlatmak isteriz.

- Bir sonraki sene için mütevazı bir aidat artışı yapılmaktadır.
- Süreç ilerledikçe gerçekleşen ile bütçelenen harcamaların bir kıyaslaması yapılmakta bu sayede daha gerçekçi bir aidat tahmini yapılarak fark aidat talep edilmektedir.
- Bu yöntem sayesinde:
 - Üyelerden sadece gerekli miktar kadar aidat toplanmaktadır.
 - Aidatlar iki parçada ve bankaların sunduğu azami kredi kartı taksit imkanları ile ödenerek üyelerin mümkün mertebe ödemeleri yaymaları sağlanmaktadır.
- 2024 Genel Kurulunda onaylanan 2025 bütçesi, yukarıda bahsedilen çerçevede 2024 ün bütçesi üstünden %20 arttırılarak yapılmıştır.
 - Sadece Temmuz 2024 - Mayıs 2025 arası 10 aylık enflasyon:
 - ENAG hesaplamasına göre %54,24 gerçekleşmiştir.
 - TÜİK hesaplamasına göre %29,05 gerçekleşmiştir.

Bütün bu bilgiler ışığında 2024 yılında bütçelenen giderler 2025 nin ilk 5 ayki gerçekleştirmeleri aşağıdadır.

GİDER BÜTÇESİ	TEMMUZ 2024 DE BÜTÇELENE	HAZİRAN 2025 SONU TAHMİNİ GERÇEKLEŞEN	2025 YIL SONU ÖNGÖRÜLEN	BÜTÇE AÇIĞI
İŞÇİ MAAŞLARI	2,100,000.00	1,179,465.00	2,750,000.00	650,000.00
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	780,000.00	517,394.00	1,050,000.00	270,000.00
ECRİMİSL	150,000.00	0.00	150,000.00	0.00
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	360,000.00	169,512.00	450,000.00	90,000.00
NALBURIYE, MOTORİN, SARF MALZEME, KIYAFET	480,000.00	263,982.15	600,000.00	120,000.00
MALİ İŞLER, PTT, AVUKAT,	180,000.00	111,628.00	180,000.00	0.00
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	540,000.00	310,410.47	600,000.00	60,000.00
DEMİRBAŞ ALIMLARI	192,000.00	300,137.00	400,000.00	208,000.00
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	420,000.00	52,000.00	500,000.00	80,000.00
DİĞER GİDERLER	72,000.00	45,712.00	100,000.00	100,000.00
TOPLAM GİDER	5,274,000.00	2,950,240.62	6,780,000.00	1,578,000.00

7 Temmuz 2024 genel kurulda alınan “planlanmayan maliyet artışları olması durumunda 2025 yılında yapılacak Genel Kurulda ek aidat toplanması” kararı çerçevesinde bu oluşan ihtiyaç nedeniyle üye başına **10,000 TL** ek bütçenin 30 Ağustos 2025 e kadar tahsil edilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşülüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu



Ek 4: - 2026 Yılı Bütçe Öngörüsü

25 Haziran 2025

Sayın üyemiz,

2021 yılı sonbaharında başlayan ve günümüzde de hala süren şiddetli fiyat artışları ve ekonomik belirsizlik ileri yönelik maliyeti çıkarmayı ve bütçe yapmayı nerdeyse imkansız hale getirmiştir.

Sitemizin ihtiyaçlarını planlarken aynı zamanda da üyelerimizi de gereksiz mali yük altına sokmamaya gayret etmekteyiz.

Bu nedenle 2025 revize bütçesini temel alarak, enflasyonun da düşüşe geçtiği gerçeği bilinci ile %10 lik son derece mütevazı bir yıllık artış ile 2026 aidatı olarak tespit etmeyi öngördük.

Bu yaptığımız 2026 bütçesi, gelecekte beklenen maliyet artışlarının altındadır.

Ancak yüksek bir tahmin yaparak fazla aidat almak yerine daha düşük bütçeleyp; zaman geçtikçe oluşacak açığı görüp; sadece açık olan kısmı için ek talep etmeyi değerlendirdik.

Yukarıda anlatılan çerçevede hazırlanmış olan 2026 bütçesi aşağıda sunulmuştur.

GİDER BÜTÇESİ	2025 REV. BÜTÇE	2026 HEDEF	Artış%
İŞÇİ MAAŞLARI	2,750,000.00	3,050,000.00	10%
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	1,050,000.00	1,155,000.00	10%
ECRİMİSL	150,000.00	165,000.00	10%
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	450,000.00	495,000.00	10%
NALBURIYE, MOTORİN, SARF MALZEME, KIYAFET	600,000.00	660,000.00	10%
MALİ İŞLER, PTT, AVUKAT,	180,000.00	198,000.00	10%
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	600,000.00	660,000.00	10%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	400,000.00	440,000.00	10%
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	500,000.00	550,000.00	10%
DİĞER GİDERLER	100,000.00	110,000.00	10%
BÜTÜN GİDERLER TOPLAMI	6,780,000.00	7,483,000.00	

İlerleyen zamanlarda olağanüstü gelişmeler olması durumunda tekrar değerlendirme ve 2025 içinde ek aidat talep etme hakkı saklı kalmak şartıyla; 2026 bütçesi olarak üye başı 50,000 TL aidat öngörülmüştür.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşülüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu