



OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL DAVETİ

10 Haziran 2026

Sayın üyemiz,

Derneğimizin Genel Kurul toplantısı aşağıdaki yazılı adreste, 28 Haziran 2026 tarihinde, saat: 18.30'da salt çoğunlukla, salt çoğunluk sağlanamadığı takdirde çoğunluk aranmaksızın 5 Temmuz 2026 tarihinde aynı saat ve yerde aşağıdaki gündemle yapılacaktır.

Davete icabetiniz önemle arz olunur.

Genel Kurul Toplantı Adresi

Kıyıkent Sosyal Tesisleri / Disko, 3105 Sokak, Selimpaşa / Silivri / İstanbul

Toplantı Gündemi

1. Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
2. Genel Kurul Divan seçimi ve Divan kuruluna genel kurul zabıtlarına imza atma yetkisi verilmesi,
3. 2025 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları okunması ve görüşülmesi (Ek:1)
4. 2025 yılı Yönetim Kurulu ibrası,
5. 2025 yılı Denetim Kurulu ibrası,
6. 2026 yılında oluşan olağanüstü ekonomik koşulları ile alakalı ek aidat toplanması ile alakalı karar alınması.(Ek: 2)
7. 2027 yılı bütçesinin görüşülüp oylanması.(Ek: 3)
8. Dilek ve temenniler
9. Kapanış

Düzenlenecek olan Genel Kurul belgelere ve Yeni Tüzüğümüzün bir kopyasına (www.kiyikent.org/duyurular/ adresinden erişmek mümkündür.

Yönetim Kurulu



1 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025 KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ FAALİYET RAPORU

1. Sitemizin en büyük toplanma ve etkileşim alanı olan yeşil alan ve çocuk parkında önemli çevre düzenlemesi yapılmıştır.
 - Yeşil alan ve park sahası birleştirilerek ölü alanlar ortadan kaldırılmış, toplam kullanım alanı yaklaşık %20 büyümüştür.
 - Çocuk parkında 1970 lerden kalan beton kısımlar kırılarak çıkarılmış, kum serilmiş, elenmiş aydınlatma konmuş ve daha geniş ve güvenli olması sağlanmıştır.
 - Site dışından gelen ve güvenlik zafiyeti yaratılan yerlere kapı konarak geçiş kısıtlandırılmıştır.
 - Ortak alanları gören kamera adetleri ve görüntü kaliteleri arttırılmıştır.
 - Yeşil alanların otomatik sulamasının yapılması için zamanlama sistemleri kurulmuştur.
 - Duvar köşelerine ve birçok alanlara tahta kaplama yapılarak daha estetik ve kullanışlı bir hal almıştır.
2. Sahil duş / sulama ve ayak yıkama altyapıları kapasiteleri arttırılmış, plaja ek depo gömülerek su tüketim kapasitesi arttırılmıştır.
3. Bütün dereboyu evlerin yoğun koku ve rahatsızlığına sebebiyet veren dereye kirli su birikmesi konusuna kalıcı çözüm getirilmiş, pompa ve hortumlar ile kirli suyun hızlıca tahliyesi altyapıları kurulmuştur.
4. Lokanta önünde ağaç uygulamaları yapılarak düzenli bir hal alması sağlanmıştır.
5. Dere ıslahı ve E-5 yanyol inşaatının bitmesi sonrasında sitenin dış güvenliğinin sağlanması için dış duvarlar yükseltilmiş ve bekçi lojmanlarından D Blok köşesine kadar tel konmuş, aydınlatma uygulaması yapılmış ve kamera adetleri arttırılmıştır. Buna ek olarak bütün yürüyüş parkuruna güvenlik amaçlı olarak aydınlatmalar konmuştur.
6. Genel kurulda gelen talepler çerçevesinde hız tümsekleri ile alakalı düzenlemeler yapılmış, mesafe aralıkları düzenlenmiş ve 12 adet ek hız tümseği konmuştur.
7. Kamera sistemleri elden geçirilmiş kablolama ve kamera görüntü ve kayıt sistemlerine yatırım yapılmıştır.
8. Bekçilerin hızlı erişim sağlayabilmesi için elektrikli bisiklet alınmıştır.
9. Sitenin olağan yaz hazırlıkları eksiksiz olarak yapılmıştır.
 - Sokak aydınlatma direkleri, çöp kutuları, şemsiyeler, kaldırımlar ve diğer ortak alanların bakımları ve temizlikleri yapılarak boyanmıştır. Bütün trafik işaretleri yenilenmiş, ek trafik işaretleri konmuştur.
 - Plaj ve çocuk parkı elenmiş, temizlenmiş, ilaçlanmış ve yaza hazır hale getirilmiştir. Sahil taranıp temizlenmiş, iş makinaları ile kumsal ile denizin buluştuğu bölgeler taranarak yürümeye engel olan midye ve diğer atıklardan temizlenmiştir.
 - Bütün teknik altyapıların bakımı, tamiri ve gerekiyorsa yenilenmesi yapılmıştır.
 - İnşaat sezonunun kapanması sonrasında sokaklar temizlenmiş bütün rögar kapakları açılarak içleri ilaçlanmıştır.



10. Plajda daha iyi bir hizmet verilebilmesi için 10 adet büyük şemsiye yaptırılmış, yeni şezlong ve sandalyeler alınmıştır.
11. Sezon içinde bir dizi sosyal etkinlik düzenlenmiştir (çocuk sinemaları, çocuk diskosu, tavla turnuvası, çay saati, yaz eğlencesi, 30 Ağustos yemeği ve yılbaşı partisi)
12. Üç adet görevli emekli edilerek kıdem tazminatları ödenmiştir.
13. Derneğin gerekli resmi ve idari bildirimleri zamanında ve eksiksiz olarak yetkili kurumlara yapılmıştır.

Yönetim Kurulu

KIYIKENT DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ

(Selimpaşa Mahallesi 3103 Sokak No:3 SİLİVRİ / İSTANBUL)

01.01.2025 31.12.2025 DÖNEMİ

DENETLEME RAPORU

RAPOR

1-) Kıyıkent Deniz Kulübü Derneği Denetim Kurulu olarak dönem içinde yapmış olduğumuz denetimlerde derneğin tüzüğünde belirtilen faaliyetlerin dışında başka faaliyetlerde bulunmadığı ve faaliyetlerin dernekler kanuna uygun faaliyetler olduğu tespit edilmiştir.

2-) Derneğin kanunlar çerçevesinde tutulması gereken resmi defterlerini zamanında tasdik ettirdiği, kanuna uygun olarak kayıtların tutulduğu, gelir ve gider belgelerinin muhasebe planına uygun olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

2025 YILI DEFTER BİLGİLERİ

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİHİ	YEVMIYE NUMARASI
1-) Yevmiye Defteri	İSTANBUL 6.NOTERİ	08.12.2025	7958
2-) Defter-i Kebir	İSTANBUL 6.NOTERİ	08.12.2025	7959
3-) Envanter Defteri	İSTANBUL 6.NOTERİ	08.12.2025	7960

3-) Dernek üye aidatları ile diğer bağış ve gelirlerin kanuna uygun olarak tahsilatlarının, banka havalesi ve kredi kartı pos cihazları ile yapıldığı, işlemlerin muhasebe usulüne uygun olarak kayıt edildiği tespit edilmiştir.

4-) Dernekler Kanunu gereği her yıl verilmesi gereken beyannamenin internet üzerinden DERBİS sisteminden yasal süresinde verildiği ayrıca derneğin Aylık Muhtasar Beyanname ve Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) bildirelerinin de yasal sürelerinde verildiği tespit edilmiştir.

5-) Derneğin 31.12.2025 (Dönem Sonu) Sosyal Güvenlik Kurumu, Vergi Dairesi Ve Silivri Belediyesine herhangi bir borcunun olmadığı kurumlardan alınan borcu yoktur yazıları ile tespit edilmiştir.

6-) Derneğin personel maaşlarını banka kanalıyla personellerin hesaplarına zamanında yatırdığı, Personel Ücret Bordroları ile Ücret Hesap Pusulalarının imzalı olduğu ve personel izinleriyle ilgili olarak belgelerin tanzim edildiği, personele imzalatıldığı tespit edilmiştir.

7-) Dernek gelirlerinin tamamı ve dernek giderlerinin ödemelerinin %95 nin mal ve hizmet alınan firmaların direk banka hesaplarına geri kalan %5 lik kısmının ise fiş, fatura ve gider pusulası ile nakten ödendiği tespit edilmiştir.

8-) Derneğin muhasebe kayıtlarını düzenleyen Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Selim Kökten ile yapılan görüşmede

GELİR

2025 yılında toplam elde edilen gelir	: 8.010.026,26 TL.
Elde edilen toplam gelirin açılımı	
Aidat Gelirleri	: 7.222.000,00 TL.
Faiz ve Kambiyo Gelirleri	: 679.857,32 TL.
Diğer Gelirler	: 108.168,94 TL.
TOPLAM GELİRLER	: 8.010.026,26 TL.

GİDER

2025 yılında toplam yapılan giderler	: 7.636.393,80 TL.	YAPILAN GİDERİN
Yapılan toplam harcamaların açılımı		TOPLAM GİDERDEKİ PAYI
Personel Giderleri	: 2.907.205,67 TL.	%38
SGK., Muhtasar, Ecrimisil ve Diğer Vergiler	: 674.253,13 TL.	%9
Elektrik, Su, Doğalgaz, İnternet	: 400.401,55 TL.	%5
Nalburiye, Motorin, Sarf Malzemesi, Kıyafet	: 743.962,,29 TL.	%10
Mali işler,PTT.,Avukat, Banka Ve Diğer Hizmetler	: 269.575,05 TL.	%4
Çevre Düzenleme, Tamirat, Bakım Ve Diğer	: 1.505.268,37 TL.	%20
Sosyal Giderler	: 109.636,39 TL.	%0,5
Demirbaş Alımları	: 960.987,52 TL.	%13
Diğer Giderler	: 65.103,82 TL.	%0,5
TOPLAM GİDERLER	: 7.636.393,80 TL.	

Bu kayıtlara göre 2025 yılı net 373.632,46 TL. gelir fazlası ile kapanmıştır.

Buna ek olarak 31/12/2025 itibarıyla Derneğin çalışanları nedeniyle aşağıdaki potansiyel yükümlülükleri olduğu hesaplanmıştır.

a-) Kıdem Tazminatı429.000,00.-TL.

b-) İhbar Tazminatı 168.000,00.-TL.

9-) 2025 senesinde elde edilen gelir fazlası Güvenlik Görevlisi Personelimizin Kıdem ve İhbar tazminatları için banka hesaplarında mevduata konmuştur.

10-) Derneğin adli süreci devam eden dava dosyası bulunmamaktadır.

11-) Derneğin Denetim Raporunun hazırlandığı tarihte 76.000,00 TL aidat alacağı mevcuttur.

SONUÇ

Denetim Kurulumuzun 01.01.2025 – 31.12.2025 dönemi ile ilgili olarak yaptığı incelemeler sonucunda aşağıda sonuçlara varılmıştır.

a-) Dernek Yönetim Kurulunun incelemenin yapıldığı tarihe kadar yapmış olduğu toplantılarda tüzükte belirtilen amacına yönelik faaliyetlerin dışında başka faaliyetlerde bulunmadığı ve Dernek Kanununa uygun olarak faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir.

b-) Derneğin yasal zorunluluklar gereği tutulması gereken kanuni defterlerinin Muhasebe Hesap Planına uygun olarak tutulduğu ve muntazam bir şekilde kayıt edildiği tespit edilmiştir.

c-) Dernek Üyelerinin aidatlarının Derneğin Banka hesaplarına Banka Havalesi veya Kredi Kartı (POS) cihazlarıyla ödendiği bununla ilgili muhasebe kayıtlarının ilgili mevzuata uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

d-) Derneğin 2025 dönemi Gelir ve Gider kalemleri arasındaki farkın doğru olarak resmi defterlere işlendiği tespit edilmiştir.

e-) Derneğin Gelir ve Gider kalemleri arasında herhangi bir usulsüz işlemin olmadığı tespit edilmiştir.

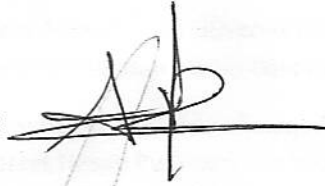
f-) Dernekleri Denetleme Yönetmeliği gereğince her yıl verilmesi gereken yıllık beyannamenin kanuna uygun olarak düzenlendiği ve yasal süresinde ilgili makama verildiği tespit edilmiştir.

DENETİM TARİHİ : 21.05.2026

DENETİM KURULU


MEHMET ALTUĞ BERNA

:



AYŞE EDA EVİN

:



BERK TÜZÜNER

:





Ek 2: 2026 Yılı İçin Olağanüstü Ek Aidat Toplanması

10 Haziran 2026

Sayın üyemiz,

Son yıllarda süregelen zor ekonomik koşullara rağmen titiz bütçeleme ve masraf yönetiminde hassasiyet sayesinde hizmetlerden feragat etmeden, üyelerimize gereksiz mali yük yaratmadan, standartlarımızı korumamıza mümkün olmuştur. Bütçeleme uygulamamızı tekrar özetlememiz gerekirse şöyle sıralanabilir:

- Bir sonraki sene için mütevazı bir aidat artışı yapılmaktadır.
- Süreç ilerledikçe gerçekleşen harcamalar ile bütçelenen harcamaların bir kıyaslaması yapılmakta bu sayede daha gerçekçi bir aidat tahmini yapılarak fark aidat talep edilmektedir.
- Bu yöntem sayesinde:
 - Üyelerden sadece gerekli miktar kadar aidat toplanmaktadır.
 - Aidatlar iki parçaya ve bankaların sunduğu azami kredi kartı taksit imkanları ile ödenerek üyelerin mümkün mertebe ödemeleri yaymaları sağlanmaktadır.
- 2025 Genel Kurulunda onaylanan 2026 bütçesi, yukarıda bahsedilen çerçevede 2025 ün bütçesi üstünden %8 arttırılarak yapılmıştır.
 - 2025 Bütçesi: 46,000 TL
 - 2026 Bütçesi: 50,000 TL olarak %8 artış uygulanmıştır
- Sadece Temmuz 2025 - Mayıs 2026 arası 10 aylık enflasyon:
 - ENAG hesaplamasına göre %51,70 gerçekleşmiştir.
 - TÜİK hesaplamasına göre %30,82 gerçekleşmiştir.

Bütün bu bilgiler ışığında 2025 yılında bütçelenen giderler, 2026 nin ilk 5 ayki gerçekleştirmeleri ve 2026 sonuna kadar gelececek ek aidat özeti aşağıdadır.

GİDER BÜTÇESİ	TEMMUZ 2025 DE BÜTÇELENE	15 MAYIS 2026 YAKLAŞIK GERÇEKLEŞEN	2026 YIL SONU ÖNGÖRÜLEN	BÜTÇE AÇIĞI
İŞÇİ MAAŞLARI	3,050,000.00	1,032,350.00	3,400,000.00	350,000.00
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	1,155,000.00	514,621.92	1,400,000.00	245,000.00
ECRİMİSL	165,000.00	0.00	180,000.00	15,000.00
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	495,000.00	278,910.78	550,000.00	55,000.00
NALBURIYE, MOTORİN, SARF MALZEME, KIYAFET	660,000.00	459,787.23	750,000.00	90,000.00
MALİ İŞLER, PTT, AVUKAT,	198,000.00	151,446.19	300,000.00	102,000.00
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	660,000.00	432,071.24	750,000.00	90,000.00
DEMİRBAŞ ALIMLARI	440,000.00	593,649.79	800,000.00	360,000.00
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	550,000.00	0.00	600,000.00	50,000.00
DİĞER GİDERLER	110,000.00	90,233.50	150,000.00	40,000.00
TOPLAM GİDER	7,483,000.00	3,553,070.64	8,880,000.00	1,397,000.00

27 Temmuz 2025 genel kurulda alınan "planlanmayan maliyet artışları olması durumunda 2026 yılında yapılacak Genel Kurulda ek aidat toplanması" kararı çerçevesinde bu oluşan ihtiyaç nedeniyle üye başına **9,000 TL** ek bütçenin 31 Ağustos 2026 e kadar tahsil edilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşülüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu

Kıyıkent Deniz Kulübü Derneği
3103 Sokak / Selimpaşa / Silivri
34590 / İstanbul



Ek 3: - 2027 Yılı Bütçe Öngörüsü

10 Haziran 2026

Sayın üyemiz,

Zor ekonomik koşullar çerçevesinde sitemizin ihtiyaçlarını planlarken üyelerimizi de gereksiz mali yük altına sokmamaya gayret etmekteyiz.

Bu nedenle 2026 revize bütçesini temel alarak, %10 lik mütevazı bir yıllık artış ile 2027 aidatı olarak tespit etmeyi öngördük.

Bu bütçe, gelecekte beklenen maliyet artışlarının altındadır.

Ancak yüksek bir tahmin yaparak fazla aidat almak yerine daha düşük bütçeleyip; zaman geçtikçe oluşacak açığı görüp; sadece açık olan kısmı için ek talep etmeyi değerlendirme yolunu tercih etmekteyiz.

Yukarıda anlatılan çerçevede hazırlanmış olan 2027 bütçesi aşağıda sunulmuştur.

GİDER BÜTÇESİ	2026 REV. BÜTÇE	2027 HEDEF	Artış%
İŞÇİ MAAŞLARI	3,400,000.00	3,740,000.00	10%
SGK, MUHTASAR VE DİĞER VERGİLER	1,400,000.00	1,540,000.00	10%
ECRİMİSL	180,000.00	198,000.00	10%
ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET	550,000.00	605,000.00	10%
NALBURİYE, MOTORİN, SARF MALZEME, KIYAFET	750,000.00	825,000.00	10%
MALİ İŞLER, PTT, AVUKAT,	300,000.00	330,000.00	10%
ÇEVRE DÜZENLEME, TAMİRAT, SOSYAL, DİĞER	750,000.00	825,000.00	10%
DEMİRBAŞ ALIMLARI	800,000.00	880,000.00	10%
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	600,000.00	660,000.00	10%
DİĞER GİDERLER	150,000.00	165,000.00	10%
BÜTÜN GİDERLER TOPLAMI	8,880,000.00	9,768,000.00	

	2026	2027
ÜYE BAŞI BÜTÇELENEN AİDAT	59,000.00	65,000.00

İlerleyen zamanlarda olağanüstü gelişmeler olması durumunda tekrar değerlendirme ve 2025 içinde ek aidat talep etme hakkı saklı kalmak şartıyla; 2026 bütçesi olarak üye başı 65,000 TL aidat öngörülmüştür.

Bu konunun Olağanüstü Genel Kurulda görüşülüp oylanacağını bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu